

Акт № 306

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 83

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 83 от “ 01 ” ноября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 83, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
1 182 900,69	1 478 398,58	2 661 299,27	Абонентская плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2023 год	мес.	12	96 000,00
			Замена стояка ЦО в кв.24,28	м	3	7 359,71
			Замена доводчика под.№2	шт.	1	4 500,00


			Замена стояка канализации в подвале под кв.4	м	2	4 989,44
			Ремонт стен фасада (25м2) и замена тротуарной плитки (7.02м2) входные группы под.№ 1,2,3	м2	30,02	63 885,28
			Замена потолочной плитк (7,2м2) в под.№1,2,3; замена поликарбонатного покрытия (23,15м2) над входами в подвал под.№ 1,2,3	м2	30,35	95 137,62
			Замена светильников входная группа под.№3	шт.	1	1 450,08
			Замена полотенцесушителя в кв.139	м	2	4 852,94
			Прокладка коммуникаций, установка и замена оборудования системы видеонаблюдения			97 500,00
			<b>ИТОГО</b>			<b>375 675,07</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>						<b>2 285 624,20</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **375 675,07 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Акт № 306-1

приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 83

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ Гагарина 83 от “ 01 ” ноября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего  
имущества в многоквартирном доме

№ 83, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерен ия работы, руб./кв.м · площади помещен ий в МКД в месяц	Количес твенный показате ль выполне нной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				

0,00	4 724 155,96	4 724 155,96	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,84	6	267 369,53
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,41	6	321 031,72
			Работы по уборке придомовой территории	2,79	6	262 662,32
			Работы по уборке придомовой территории	4,46	6	419 883,13
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,79	6	921 671,72
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,67	6	1 004 518,61
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	1,95	6	183 581,19
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,03	6	191 112,73
			Работы по дератизации и дезинсекции	1,04	6	97 909,97
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	6	8 472,98
			Услуги по управлению МКД	5,34	6	502 730,03
			Услуги по управлению МКД	5,77	6	543 212,03
			<b>ИТОГО</b>			<b>4 724 155,96</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>						<b>0,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 4 724 155,96 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)